

SADRŽAJ

1.	REZIME IZVEŠTAJA O PROCENI VREDNOSTI.....	2
1.1	Osnovni podaci o naručiocu	2
1.2	Svrha procene	2
1.3	Predmet procene	2
1.4	Utvrđena ukupna tržišna vrednost opreme na dan 20.03.2013. godine	3
1.5	Osnovni podaci o procenjivaču	4
2.	PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI OPREME NA DAN 20.03.2013. GODINE	5
2.1	Uvod	5
2.1.1	Cilj procene	5
2.2	Predmet procene	5
2.3	Procena tržišne vrednosti opreme	5
2.3.1	Tehnički opis	5
2.3.2	Tehničke karakteristike:	6
2.3.3	Primenjena metodologija procene	14
4.0	PRILOG	15

1. REZIME IZVEŠTAJA O PROCENI VREDNOSTI

1.1 Osnovni podaci o naručiocu

Naručilac procene vrednosti:

OPŠTINA BATOČINA, KRALJA PETRA I BR. 37, 34227 BATOČINA.

Vlasnik opreme:

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA, ul. Kralja Petra broj 21.

1.2 Svrha procene

Usklađivanje akata preduzeća sa Zakonom o javnim preduzećima ("Sl. Glasnik RS br. 119/12 od 17.12.2012. godine).

1.3 Predmet procene

R.B.	NAZIV	God. pr.	Kom.	Primedba
1	FLORIDA 1.3 POLY KG 059 ČČ, pogrebno vozilo	2008	1	Radno stanje
2	IMT 539 262 KG AAČ 02, traktor	1990	1	Radno stanje
3	AVANT TECNO OY 750 SO BATOČINA 132, radna mašina	2010	1	Radno stanje
4	FAP 1314 SK KG 059 ĐŠ, teretno vozilo	1986	1	Radno stanje
5	MAJEVICA 3,2 cisterna za osaku	2008	1	Radno stanje
6	TAM 2001 KG 012 UŽ, teretno vizilo	1972	1	Radno stanje
7	GOŠA YX21E0301MD KG 01 AAČ, trakt. prikolica	1990	1	Radno stanje
8	SUBARU ROBIN EH34, mašina za rezanje asfalta	2002	1	Radno stanje
9	PEUGEOT 307HDI KG 019 TO, putničko vozilo	2011	1	Radno stanje
10	PEUGEOT 405 BERLINGER KG 069 UK, put. vozilo	1991	1	Radno stanje
11	OLEO MAC 746 T, motorna kosa	2007	5	Radno stanje
12	BOSCH električni trimer za živu ogradu	2007	1	Radno stanje
13	INTERMA hlorna stanica	1993	1	Radno stanje
14	Kolektor I sa 4 fekalne crpne stanice	2006	1	Radno stanje
15	Kolektor II sa 3 fekalne crpne stanice	2006	1	Radno stanje
16	Kotlovsko postrojenje	-	1	Radno stanje

1.4 Utvrđena ukupna tržišna vrednost opreme na dan 20.03.2013. godine

R.B.	NAZIV	Procenjena vrednost (EUR)	Procenjena vrednost (Dinara)	Primedba
1	FLORIDA 1.3 POLY KG 059 ČČ, pogrebno vozilo	3.552,72	395.430,95	Rad. stanje
2	IMT 539 262 KG AAČ 02, traktor	2.804,02	312.097,50	Rad. stanje
3	AVANT TECNO OY 750 SO BATOČINA 132, r. maš	40.018,51	4.454.208,00	Rad. stanje
4	FAP 1314 SK KG 059 ĐŠ, teretno vozilo	6.463,58	719.420,63	Rad. stanje
5	MAJEVICA 3,2 cisterna za osaku	2.277,75	253.521,45	Rad. stanje
6	TAM 2001 KG 012 UŽ, teretno vizilo	2.504,13	278.718,51	Rad. stanje
7	GOŠA YX21E0301MD KG 01 AAČ, trakt. prikolica	613,99	68.338,85	Rad. stanje
8	SUBARU ROBIN EH34, mašina za rezanje asfalta	791,90	88.140,94	Rad. stanje
9	PEUGEOT 307HDI KG 019 TO, putničko vozilo	9.032,34	1.005.333,00	Rad. stanje
10	PEUGEOT 405 BERLINGER KG 069 UK, put. vozilo	1.295,89	144.237,04	Rad. stanje
11	OLEO MAC 746 T, motorna kosa	867,92	96.603,00	Rad. stanje
12	BOSCH električni trimmer za živu ogradu	28,61	3.184,35	Rad. stanje
13	INTERMA hlorna stanica	1.383,33	153.969,98	Rad. stanje
14	Kolektor I sa 4 fekalne crpne stanice	3.237,63	360.360,00	Rad. stanje
15	Kolektor II sa 3 fekalne crpne stanice	4.771,05	531.036,00	Rad. stanje
16	Kotlovsko postrojenje	182.165,94	20.275.743,60	Rad. stanje

Ukupna procenjena tržišna vrednost iznosi: **29.140.343,80 dinara ili 261.809,30 EUR.**

1.5 Osnovni podaci o procenjivaču

Procenitelj: Dikanović Nebojša, dipl. maš. inž. stalni sudski veštak za oblast mašinska tehnika
Rešenje Ministarstva pravde br. 740-05-00790/2010-03

Tel. 034/501 268, 063/83 25 706

Datum pregleda: 18.03.2013. godine.

Datum procene: 20.03.2013. godine.

Srednji obračunski kurs 111,3037 dinara za 1 EUR na dan 20.03.2013. godine godine (kursna lista NBS broj 53).

2. PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI OPREME NA DAN 20.03.2013. GODINE

2.1 Uvod

2.1.1 Cilj procene

Cilj procene vrednosti opreme koja je vlasništvo JAVNOG KOMUNALNOG PREDUZEĆA "7. JULI" BATOČINA, je određivanje tržišne vrednosti opreme, a sve radi Usklađivanja akata preduzeća sa Zakonom o javnim preduzećima ("Sl. Glasnik RS br. 119/12 id 17.12.2012. godine.

2.2 Predmet procene

R.B.	NAZIV	God. pr.	Kom.	Primedba
1	FLORIDA 1.3 POLY KG 059 ČČ, pogrebno vozilo	2008	1	Radno stanje
2	IMT 539 262 KG AAČ 02, traktor	1990	1	Radno stanje
3	AVANT TECNO OY 750 SO BATOČINA 132, radna mašina	2010	1	Radno stanje
4	FAP 1314 SK KG 059 ĐŠ, teretno vozilo	1986	1	Radno stanje
5	MAJEVICA 3,2 cisterna za osaku	2008	1	Radno stanje
6	TAM 2001 KG 012 UŽ, teretno vizilo	1972	1	Radno stanje
7	GOŠA YX21E0301MD KG 01 AAČ, trakt. prikolica	1990	1	Radno stanje
8	SUBARU ROBIN EH34, mašina za rezanje asfalta	2002	1	Radno stanje
9	PEUGEOT 307HDI KG 019 TO, putničko vozilo	2011	1	Radno stanje
10	PEUGEOT 405 BERLINGER KG 069 UK, put. vozilo	1991	1	Radno stanje
11	OLEO MAC 746 T, motorna kosa	2007	5	Radno stanje
12	BOSCH električni trimer za živu ogradu	2007	1	Radno stanje
13	INTERMA hlorna stanica	1993	1	Radno stanje
14	Kolektor I sa 4 fekalne crpne stanice	1993	1	Radno stanje
15	Kolektor II sa 3 fekalne crpne stanice	1996	1	Radno stanje
16	Kotlovsko postrojenje	-	1	Radno stanje

2.3 Procena tržišne vrednosti opreme

2.3.1 Tehnički opis

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA za potrebe Opštine Batočina vrši komunalne usluge.

Pregledom popisane opreme na licu mesta utvrđeno je da je sva oprema kompletna, ispravna i bez vidljivih mehaničkih oštećenja, da se sa opremom domaćinski postupa i da je tekuće održavanje opreme na potrebnom tehničkom nivou.

Veštak se prilikom pregleda i ispitivanja opreme, upoznao sa dokumentacijom koju preduzeće poseduje.

2.3.2 Tehničke karakteristike:

FLORIDA 1.3 POLY KG 059 ČČ, POGREBNO VOZILO

- Proizvođač: ZASTAVA
- Tip: FLORIDA 1.3 POLY - pogrebno
- Vlasnik vozila: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Registarska oznaka: KG 059 ČČ
- Godina proizvodnje: 2008.
- Broj šasijske: VX1103A0000052671
- Radna zapremina: 1301 cm³
- Snaga motora: 48 KW
- Pogonsko gorivo: Benzin
- Broj mesta za sedenje: 2
- Očitani pogonski učinak: 23602 Km pređenih
- Kompletanost: Predmetno pogrebno vozilo je kompletno i poseduje potreban pribor
- Namena: Prevoz posmrtnih ostataka
- Vek trajanja: 12 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 7 godina



IMT 539 262 KG AAČ 02, TRAKTOR

- Proizvođač: IMT
- Tip: 539 262
- Vlasnik traktora: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Registarska oznaka: KG AAČ 02
- Godina proizvodnje: 1990.
- Broj traktora: 001230442
- Radna zapremina: 3340 cm³
- Snaga motora: 29 KW
- Pogonsko gorivo: Dizel
- Broj mesta za sedenje: 1
- Očitani pogonski učinak: 975 radnih sati
- Kompletanost: Predmetni traktor je kompletno i poseduje potreban pribor
- Namena: Drumski traktor



- Vek trajanja: 30 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 7 godina

AVANT TECNO OY 750 SO BATOČINA 132, RADNA MAŠINA

- Proizvođač: AVANT
- Tip: TECNO OY 750
- Vlasnik radne mašine: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Registarska oznaka: SO BATOČINA 132
- Godina proizvodnje: 2010.
- Broj šasije: 589181017
- Broj motora: V24039N1547
- Radna zapremina: 2660 cm³
- Snaga motora: 36 KW
- Pogonsko gorivo: Dizel
- Broj mesta za sedenje: 1
- Očitani pogonski učinak: 1559 radnih sati
- Kompletnost: Predmetna radna mašina je kompletna i poseduje potreban pribor
- Namena: Iskop i zatrpavanje rovova
- Vek trajanja: 20 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 17 godina



FAP 1314 SK KG 059 ĐŠ, TERETNO VOZILO

- Proizvođač: FAP
- Tip: 1314 SK
- Vlasnik vozila: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Registarska oznaka: KG 059 ĐŠ
- Godina proizvodnje: 1986.
- Broj šasije: FAP1314SK88798
- Radna zapremina: 8280 cm³
- Snaga motora: 142 KW
- Pogonsko gorivo: Dizel
- Broj mesta za sedenje: 3
- Očitani pogonski učinak: 17958 Km pređenih
- Kompletnost: Predmetno teretno vozilo je kompletno i poseduje plug za čišćenje snega i epohu za posipanje soli
- Namena: Raščišćavanje puteva u zimskim uslovima
- Vek trajanja: 30 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 3 godine



MAJEVICA 3,2 CISTERNA ZA OSAKU

- Proizvođač: MAJEVICA
- Tip: 3,2
- Fabrički broj: 16922
- Vlasnik cisterne: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Godina proizvodnje: 2008.
- Zapremina: 3200 litara
- Broj osovina: 1
- Kompletnost: Predmetna cisterna je kompletna i poseduje potreban pribor
- Namena: Usisavanje fekalnih voda i prevoz
- Vek trajanja: 20 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 15 godina



TAM 2001 KG 012 UŽ, TERETNO VOZILO

- Proizvođač: TAM
- Tip: 2001
- Vlasnik vozila: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Registarska oznaka: KG 012 UŽ
- Godina proizvodnje: 1972.
- Broj šasijske: 720007720
- Radna zapremina: 2850 cm³
- Snaga motora: 59,5 KW
- Pogonsko gorivo: Dizel
- Broj mesta za sedenje: 2
- Očitani pogonski učinak: 31455 Km pređenih
- Kompletnost: Predmetno teretno vozilo je kompletno i poseduje potreban pribor
- Namena: Prevoz tereta
- Vek trajanja: 30 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 3 godine



GOŠA YX21E0301MD KG 01 AAC, TRAKT. PRIKOLICA

- Proizvođač: GOŠA
- Tip: YX21E0301MD
- Fabrički broj: 000029
- Vlasnik traktorske prikolice: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- RegistarSKI broj: KG 01 AAC
- Godina proizvodnje: 1990.
- Nosivost: 3000 Kg
- Broj osovina: 1
- Kompletnost: Predmetna prikolica je kompletna i poseduje potreban pribor
- Namena: Prevoz rastesitog materijala
- Vek trajanja: 30 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 7 godina



SUBARU ROBIN EH34, MAŠINA ZA REZANJE ASFALTA

- Proizvođač: SUBARU
- Tip: ROBIN EH34
- Fabrički broj: 97/686N4G2
- Vlasnik mašine: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Godina proizvodnje: 2002.
- Snaga motora: 4,5 KW
- Pogonsko gorivo: Dizel
- Kompletnost: Predmetna mašina je kompletna i poseduje potreban pribor
- Namena: Sečenje asfalta
- Vek trajanja: 20 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 9 godina



PEUGEOT 307HDI KG 019 TO, PUTNIČKO VOZILO

- Proizvođač: PEUGEOT
- Tip: 307 HDI
- Vlasnik vozila: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Registarska oznaka: KG 019 TO
- Godina proizvodnje: 2011.
- Broj šasijske: VF33CRHSB82203374
- Radna zapremina: 1997 cm³
- Snaga motora: 79 KW
- Pogonsko gorivo: Evro dizel



- Broj mesta za sedenje: 5
- Broj vrata: 4
- Očitani pogonski učinak: 254904 Km pređenih
- Kompletnost: Predmetno putničko vozilo je kompletno i poseduje potreban pribor
- Namena: Prevoz putnika
- Vek trajanja: 12 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 10 godina

PEUGEOT 405 BERLINGER KG 069 UK, PUTNIČKO VOZILO

- Proizvođač: PEUGEOT
- Tip: 405 BERLINGER
- Vlasnik vozila: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Registarska oznaka: KG 069 UK
- Godina proizvodnje: 1991.
- Broj šasijske: VF315BB2270381640
- Radna zapremina: 1580 cm³
- Snaga motora: 68 KW
- Pogonsko gorivo: Benzin
- Broj mesta za sedenje: 5
- Broj vrata: 4
- Kompletnost: Predmetno putničko vozilo je kompletno i poseduje potreban pribor
- Namena: Prevoz putnika
- Vek trajanja: 12 godina uz redovno održavanje i generalni remont



OLEO MAC 746 T, MOTORNA KOSA – 5 KOMADA

- Proizvođač: OLEO MAC
- Tip: 746 T
- Vlasnik motornih kosa: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Godina proizvodnje: 2005.
- Snaga motora: 2,2 KW
- Pogonsko gorivo: Benzin
- Kompletnost: Predmetne motorne kose su kompletne i poseduju potreban pribor
- Namena: Održavanje zelenih površina
- Vek trajanja: 10 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 2 godine



BOSCH ELEKTRIČNI TRIMER ZA ŽIVU OGRADU

- Proizvođač: BOSCH
- Tip: 400 W
- Vlasnik vozila: JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "7. JULI" BATOČINA
- Godina proizvodnje: 2005.
- Snaga motora: 400 KW
- Pogon: Elektro 220 V 50 Hz
- Kompletnost: Predmetni trimer je kompletan i poseduje potreban pribor
- Namena: Održavanje živih ograda
- Vek trajanja: 10 godina uz redovno održavanje i generalni remont
- Preostali vek trajanja: 2 godine



INTERMA HLORNA STANICA

Predmetna hlorna stanica izgrađena 1993. godine, sastoji se iz:

- Sistema za hlorisanje vode
- Vakum regulatora
- Injektora
- Rotometra
- Vakum preklopnika
- Analizatora rezidualnog hlora
- Elektromagnetnog ventila
- Grejača za zbirni vod
- Zbirnog voda za 2 boce
- Nosača hlORIZatora
- Sistema cevi
- Pogon: Elektro 220 V 50 Hz
- Kompletnost: Predmetna hlorna stanica je kompletna.
- Namena: Hlorisanje pitke vode.
- Vek trajanja: 30 godina uz redovno održavanje i generalni remont.
- Preostali vek trajanja: 10 godina.



KOLEKTOR I SA 4 FEKALNE CRPNE STANICE

Kolektor I izgrađen 1993. godine, sastoji se iz 4 crpne stanice šahtnog tipa.

Svaka crpna stanica je opremljena sa 2 utopne pumpe BEC SEMCSON od kojih je jedna radna a druga rezervna.

Rad pumpi je automatski preko sonde i komandnog ormara koji se nalazi na gornjoj ploči šahte.

Črpna stanica broj 4 poseduje 2 utopne pumpe BEC SEMCSON snage 1,5 KW.

Črpne stanice broj 2, 3 i 4 poseduju po 2 utopne pumpe BEC SEMCSON snage 2 KW.

- Pogon: Elektro 380 V 50 Hz
- Kompletnost: Predmetne crpne stanice su kompletne.
- Namena: Transport fekalne vode cevima.
- Vek trajanja: 30 godina uz redovno održavanje i generalni remont.
- Preostali vek trajanja: 10 godina.



KOLEKTOR II SA 3 FEKALNE CRPNE STANICE

Kolektor II izgrađen 1996. godine, sastoji iz 3 crpne stanice šahtnog tipa.

Svaka crpna stanica je opremljena sa 2 utopne pumpe BEC SEMCSON od kojih je jedna radna a druga rezervna.

Rad pumpi je automatski preko sonde i komandnog ormana koji se nalazi na gornjoj ploči šahte.

Črpne stanice broj 1, 2 i 3 poseduju po 2 utopne pumpe BEC SEMCSON snage 4 KW.

- Pogon: Elektro 380 V 50 Hz
- Kompletnost: Predmetne crpne stanice su kompletne.
- Namena: Transport fekalne vode cevima.
- Vek trajanja: 30 godina uz redovno održavanje i generalni remont.
- Preostali vek trajanja: 13 godina.



se

KOTLOVSKO POSTROJENJE

Kotlovsko postrojenje koje za rad koristi čvrsto gorivo granilacije 50 mm, na mehanizovano loženje sastoji se iz:

1. Kotao na čvrsto gorivo TOPLOTA ZAGREB

- Tip: PR – 1600 – TV
- Godina proizvodnje: 1983.
- Fabrički broj: 1064
- Snaga: 1600 KW
- Zagrevna površina: 66 m²
- Radni pritisak: 3 bar.
- Temperatura grejne vode: 110 °C



2. Kotao na čvrsto gorivo TOPLOTA ZAGREB

- Tip: PR – 1600 – TV
- Godina proizvodnje: 1987.
- Fabrički broj: 1141
- Snaga: 1600 KW
- Zagreivna površina: 66 m²
- Radni pritisak: 3 bar.
- Temperatura grejne vode: 110 °C



3. Kotao na čvrsto gorivo TOPLOTA ZAGREB

- Tip: PR – 1600 – TV
- Godina proizvodnje: 1988.
- Fabrički broj: 1063
- Snaga: 1600 KW
- Zagreivna površina: 66 m²
- Radni pritisak: 3 bar.
- Temperatura grejne vode: 110 °C



4. Kotao na čvrsto gorivo TOPLING BEOGRAD

- Tip: TKUM 1700
- Godina proizvodnje: 2011.
- Fabrički broj: 744
- Snaga: 1700 KW
- Zagreivna površina: 94 m²
- Radni pritisak: 3 bar.
- Temperatura grejne vode: 110 °C



5. Kotlovski elektro ormari za automatski pogon kotlova – 4 kom.
6. Sekcije za otprašivanje dimnih gasova od ciklona – 4 kom.
7. Posude za leteći pepeo – 4 kom.
8. Centrifugalni ventilatori 1200 m³/h snage 2 KW – 4 kom.
9. Centrifugalne pumpe za održavanje temperature povratne vode snage 1,1 KW – 4 kom.
10. Mehanička lopata za utovar uglja sa depoa uglja
11. Elevator
12. Transportna traka

2.3.3 Primenjena metodologija procene

- Procena vrednosti pokretnih stvari

$$T_c = C_n \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4$$

C_n – novonabavna vrednost

K_1 – koeficijent umanjenja vrednosti usled starosti

K_2 – koeficijent umanjenja vrednosti u zavisnosti od upotrebe

K_3 – koeficijent umanjenja vrednosti usled nekompletnosti

K_4 – koeficijent korekcije vrednosti u zavisnosti od mogućnosti prodaje

$$K_2 = (1,00 - 0,05X)^n \quad (1,00 - X/100)$$

X – godišnje trošenje opreme

n – starost opreme u godinama

PROCENU IZVRŠIO
STALNI SUDSKI VEŠTAK

Dikanović Nebojša, dipl. maš. inž.

3. PRILOG

- Rešenje Ministarstva pravde Republike Srbije za stalnog sudskog veštaka za oblast mašinska tehnika.
- Kursna lista broj 53 za zvanični srednji kurs dinara formirana na dan 20.03.2013. godine od strane NBS.